


CERERE

pentru afișare ofertei de vânzare a terenului
-persoane fizice-

Județul / <u>COVASNA</u> Localitatea <u>VÂLCELE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>62</u> din <u>14</u> / <u>12</u> / <u>2023</u> (zi/lună/an)
Primăria <u>COM. VÂLCELE</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) <u>STĂNESCU ECATERINA-AICOLETA</u>	(Empty space for stamp or additional signature)

Stimată doamnă primar /Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul/Subsemnata, BERNINA IRINA.....CNP
,n calitate de proprietar ,identificat/identificată
 cu,seria KV nr 014760,eliberat(ă) de Pol. Mun. ST. GHEORGHE
 data și locul nașterii SAT ARICUS 233,localitatea
,județul/țara COVASNA.....,cetățenia
ROMÂNIA.....,naționalitatea HACHUANA.....

(*)cu domiciliul în:localitatea ARICUS.....,str.....
 nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,județul/sectorul
COVASNA.....,codul poștal,țara ROMÂNIA.....,
 telefon.....,fax.....,e-mail.....

(**) reședința în România (dacăeste cazul):localitatea
,str.....,bl.....,sc.....,et.....,ap
,județul/sectorul.....,codul poștal.....,tel.....
 fax.....,e-mail.....

(***)prin.....(numele și prenumele),
 CNP.....,în calitate de,conform.....,

localitatea,str.....,nr.....,bl.....,sc.....,
et.....,ap.....,județul/sectorul,codul poștal.....,
telefon.....,fax.....,e-mail.....având în
vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului , cu
modificările și completările ulterioare,solicite prin prezenta cerere
afișarea ofertei de vânzare anexate ,în termenul prevăzut de Legea nr
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru
exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare :

() preemptori de rang I:coproprietarii, soții,rudele până la
gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea , în această
ordine.....
.....
.....

() preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole
pentru culturile de pomi , viță-de-vie,hamei, irigații exclusiv private
aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași.
În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate
la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor
investiții.....
.....
.....

() preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii
terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea
dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014,cu
modificările și completările ulterioare N. COMUNA VÂLCULE.....

S - COMUNA VALCELE, E-DRUM,
V - PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARIUS

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare , organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești „ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii , silviculturii și industriei alimentare , cu modificările și completările ulterioare , precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole , aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII : statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ...COVASNA.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,20...ha, reprezentând cota-parte ...1/1....., situat în extravilanul localității VALCELE (ARIUS) /....., identificat cu număr cadastral 24699....., înscris în cartea funciară nr. 24699..... a unității

administrativ-teritoriale VĂLCULE....., care face obiectul ofertei de vânzare .

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită : Da [] Nu []

-terenul este grevat de sarcini : Da [] Nu []

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei ,însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C.I., COPIE TITLU DE PROPRIETATE 38.31.6
2. COPIE CF. 27699, COPIE EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
3.
4.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , și al legislației subsecvente , cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE(Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora date și de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător /Împuternicit,

BERNARD IRM

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.12.2023

Note :

- Câmpurile notate cu(*) sunt obligatoriu de completat .
- Câmpurile notate cu(**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene , ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu(*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu(***) se completează de către împuternicit . În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu(*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în căsuța aferentă.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul /Subsemnata ^1) B. ERNIA IONIACNP
.....,având adresa de comunicare în:
localitatea ANUSIstr. -nr. 109 bl.,sc. -
et.ap. -județul/sectorul COVASNA
codul poștal 527144e-mail.tel.
vând teren agricol situat în extravilan , în suprafață de 2000 mp ; 0,20 (ha),
reprezentând cota parte 1/1la prețul de(*) 1000 Lei(lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile ce vânzare ^2) sunt următoarele : CONFORM LEGII

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului.:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Observații
	Orașul /Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha)	Cotă-parte	Număr Cadastral (**)	Număr De carte Funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VALCELE COVASNA</u>	<u>0,20</u>	<u>1/1</u>	<u>27699</u>	<u>27699</u>	<u>-</u>	<u>500/22</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾ de	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale, corecte și complete.

^3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4)Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal ,evidențele de stare civilă, altele asemenea .

^5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA[]

NU[]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare ,declar că datele sunt reale ,corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

.....
BENNA IOANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
[Signature]

Data

.....
11.12.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat .

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

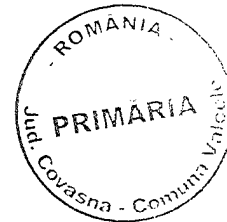
Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 185 din 14.12.2023

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PAROHIA ORTODOXĂ ARIUSA
 CNP/CIF.....(*), nr. de înregistrare.....(**),
 În calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în:
 localitatea ARIUSA, str....., nr. 41,
 bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul COVASNA, codul
 poștal 527177, e-mail....., tel.....,
 Oferta de vânzare nr. 62 din data de 14.12.2023 depusă de
 SZABO IOAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață
 de 0,20 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr.
 cadastral 27699, nr. carte funciară 27699, nr. tarla....., nr.
 parcelă 500/22, categoria de folosință ARABIL, la prețul
 de 1000 (denariile) (lei), afișată la sediul/ site-ul
 primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VALCECE, județul COVASNA

Primar,
 KOVACS LASZLO
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,
 POIANA ION
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 14.12.2023



NOTE:

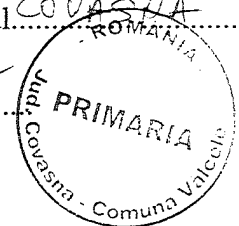
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Covasna	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Vâlcele	Nr. 186 din 14.12.2023

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI
 CNP/CIF.....(*), nr. de înregistrare.....(**),
 În calitate de PREEMPTOR.....,având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în:
 localitatea SF. GHEORGHE.....,str. RECOLTEI.....nr. 1.....
 bl.....,sc.....,et.....,ap.....,judetul/sectorul COVASNA.....,codul
 poștal.....,e-mail.....,tel.....
 Oferta de vânzare nr. 62.....din data de 14.12.2023.....depusă de
SZABO IOAN ,privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață
 de 0,20.....(ha), reprezentând cota-parte 1/1.....,nr.
 cadastral 24699.....,nr. carte funciară 24699.....,nr. tarla.....,nr.
 parcelă 500/22.....,categoria de folosință ARABIL.....,la prețul
 de 1000 (unamilei).....(lei), afișată la sediul/ site-ul
primariavilcelecv@gmail.com, Primăriei VÂLCELE.....judetul COVASNA.....

Primar,
KOVACS LASZLO
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar general,
POIANA ION
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 14.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificările se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor .

